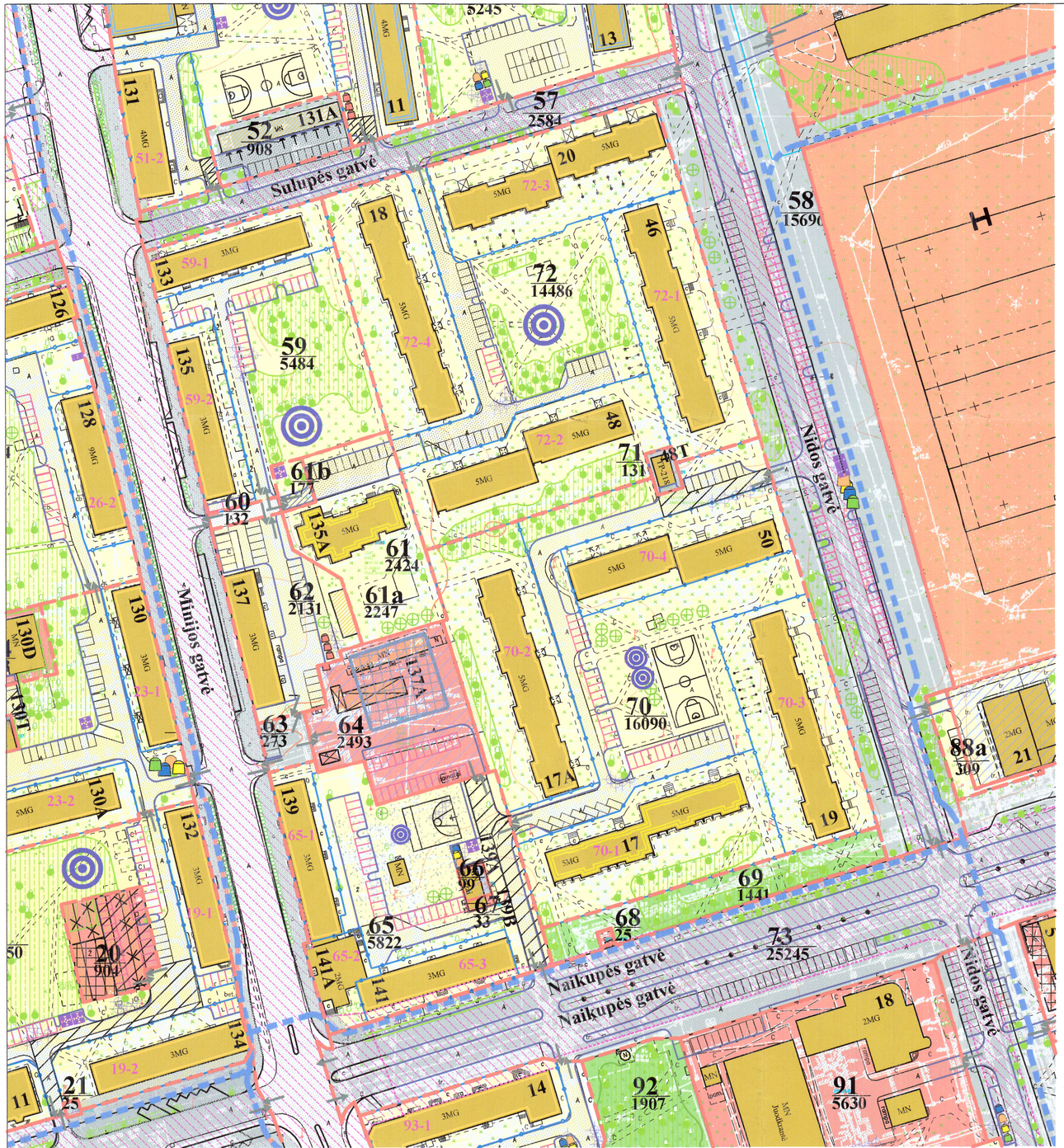

Eksplikacija 5

Sklypo Nr.	Adresas	Statinių, savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Žemės sklypo savininkai ar naudotojai
57		Inžinerinis statinys- Sulupės gatvės dalis nuo Minijos iki Nidos gatvės	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriams;
58		Inžinerinis statinys- Nidos gatvės dalis nuo Strėvos gatvės tęsinio iki Naikupės gatvės	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriams;
59	**Minijos g. Nr.133** 59-1	3 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 28 n. t. objektai. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas"; negyvenama patalpa- parduotuvė UAB "Vakarų lankas" nuosavybė.	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos komercinės paskirties objektų teritorija;
	Minijos g. Nr.135 59-2	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 24 n. t. objektai. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas", negyvenama patalpa- parduotuvė I. Kafailovos nuosavybė; parduotuvė- UAB "Geistė" nuosavybė.	
60		Inžinerinis statinys- įvažiavimas į kvartalą	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriams;
61	**Minijos g. Nr.135A**	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 25 n. t. objektai. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas daugiabučių namų savininkų bendrijai "Glorija";	Kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos, kad. Nr.2101/0006:188 yra LR nuosavybė, patikėjimos teise perduota nacionalinė žemės tarnyba; sudaryta nuomos sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrija "Glorija"; Prie sklypo prijungiamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, įrengiamas įvažiavimas į sklypą iš Minijos gatvės;
62	**Minijos g. Nr.137**	3 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 18 n. t. objektai. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas"; negyvenama patalpa- prekybos patalpos UAB "Lirectus" nuosavybė; prekybos patalpos J.Mazgelėkienės ir A. Mazgelėkos nuosavybė.	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos komercinės paskirties objektų teritorija;
63		Inžinerinis statinys- įvažiavimas į kvartalą	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriams;
64	**Minijos g. Nr.137A**	Prekybos paviljonas yra UAB "Naujasis turgus" nuosavybė. 2011-01-03 administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-4 patvirtintas teritorijos prie paviljono Minijos g. 137A detalusis planas	
65	**Minijos g. Nr.139** 65-1	3 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 25 n. t. objektai. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas", negyvenama patalpa- parduotuvė L. A. Milelkos nuosavybė; administracinės patalpos su parduotuve LR nuosavybė, turto patikėjimo teise perduota VĮ Turto bankas.	Kitos paskirties žemės sklypas, komercinės pskirties objektų teritorijos, kad. Nr.2101/0006:479 yra LR nuosavybė, patikėjimos teise perduota nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis su UAB "Naujasis turgus";
	Minijos g. Nr.141A 65-2	Administracinis pastatas- padėtas, suformuoti 2 n.t. objektai, negyvenamos patalpos- administracinės patalpos su grožio salono patalpomis ir rūšio patalpos yra AB "Lietuvos paštas" nuosavybė, sudarytą nuomos sutartis su UAB "Zilinstas" ir UAB "Gyvenimo veidrodis", telekomo patalpos yra UAB "Klaipėdos juvelyras" nuosavybė.	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos komercinės paskirties objektų teritorija;
	Minijos g. Nr.141 65-3	3 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 25 n. t. objektai. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas"; negyvenama patalpa- parduotuvė V. Gudz nuosavybė; parduotuvė UAB "Turto prekyba" nuosavybė; banko patalpos UAB "Vilketa" nuosavybė; parduotuvė K. Riekšiaus nuosavybė.	
66 67	**Minijos g. Nr.139A, 139B**	Garažas, kuriame suformuoti 4 atskiri nekilnojamieji daiktai. Įrašų dėl nuosavybės nėra. 2002-04-04 savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 147 patvirtintas žemės sklypo Minijos g. Nr. 139 detalusis planas	Kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija, kad. Nr.2101/0006:253 ir kitos paskirties žemės sklypas, komercinės paskirties objektų teritorija, kad. Nr.2101/0006:252 yra Vytauto Strikčio nuosavybė;
68	**Naikupės g. Nr.17B**	Spuosto kioskas. 2000-10-26 Klaipėdos miesto tarybos sprendimu Nr. 147 patvirtintas laikino periodinės spuosto sklypo detalusis planas	Kitos paskirties žemės sklypas komercinės paskirties objektų teritorija, kad. Nr.2101/0006:223 yra LR nuosavybė;
69		Formuojamas sklypas Želdiniams- Žaliojі jungtis.	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas- atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės paskirties želdynai;
70	**Naikupės g. Nr.17** 70-1	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 60 n. t. objektų. Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas daugiabučių namų savininkų bendrijai "Chi";	
	Naikupės g. Nr.17A 70-2	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 100 n. t. objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas";	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos komercinės paskirties objektų teritorija;
	Naikupės g. Nr.19 70-3	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 100 n. t. objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas";	
	Nidos g. Nr.50 70-4	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 60 n. t. objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas";	
71	**Nidos g. Nr.48T**	Transformatorinės yra AB LESTO nuosavybė	Kitos paskirties žemės sklypas inžinerinės infrastruktūros teritorijos, kad. Nr.2101/0006:329 yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota nacionalinei žemės tarnybai, sudaryta nuomos sutartis AB LESTO;
72	**Nidos g. Nr.46** 72-1	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 100 n. t. objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas";	
	Nidos g. Nr.48 72-2	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 60 n. t. objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas"; negyvenama patalpa- parduotuvė Jolantos Tumienės nuosavybė	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos komercinės paskirties objektų teritorija;
	Sulupės g. Nr.20 72-3	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 100 n. t. objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas"; negyvenama patalpa- parduotuvė Janinos Bubnienės nuosavybė.	
	Sulupės g. Nr.18 72-4	5 aukštų gyvenamasis namas, kuriame suformuota 100 n. t. objektų. Nustatytas turto administravimas UAB "Jūros būstas";	
73		Inžinerinis statinys- Naikupės gatvės dalis nuo Minijos gatvės iki Taikos prospekto	Formuojamas kitos paskirties žemės sklypas, inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriams;

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI

- planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- esamų sklypų ribos (už planuojamos teritorijos)
- projektuojamų sklypų ribos
- vidinio pasidalinimo ribos
- esami pastatai
- esami menkaverčiai, apleisti statiniai
- esami gyvenami namai, kuriuose įsteigta daugiabučių namų savininkų bendrija
- esami gyvenami pastatai- bendrabučiai, turto administratorius UAB "Klaipėdos bendrabutis"
- esami gyvenami namai- turto administratorius UAB "Jūros būstas"
- buitinių atliekų konteinerių išdėstymo vietos (pagal spec. planą)
- buvusių miesto kapinių vietos
- neplanuojamos teritorijos, kurioms parengti detalieji planai
- numatyta statybos riba ir statomų statinių zona (patvirtinti detalieji planai)
- esamos asfalto dangos gatvės ir privažiavimai
- gatvės juosta tarp raudonųjų linijų
- naujai įrengiamos/ rekonstruojamos/ esamos asfalto dangos gatvės, aikštelės
- esamos ir įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
- servituto ribos (zona)
- statomų statinių zona

Žemės sklypų naudojimo būdas

- gyvenamosios teritorijos
- visuomeninės paskirties teritorijos
- komercinės paskirties teritorijos
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- atskirųjų želdynų teritorijos

- esamos ir siūlomos vaikų žaidimo aikštelių įrengimo vietos
- Galimos vietos požeminėms atliekų aikštelėms įrengti
- dviračių tako trasos, numatytos dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemoje
- uosto rezervinės teritorijos riba
- esama valstybinio uosto teritorijos riba
- valstybinio uosto teritorijos san. apsaugos zonos riba

- Siūlomos vietos antrinių atliekų konteineriams
- Tekstilės konteineris
- Antrinių žaliavų surinkimo konteineris plastikui
- Antrinių žaliavų surinkimo konteineris popieriui
- Antrinių žaliavų surinkimo konteineris stiklui

- siūlomų sodinti medžių, dek. krūmų vietos
- saugotinos vertingos esamos medžių grupės
- įvažiavimai/ išvažiavimai

Poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skaitlius vedėjas *Mindaugas Vaitkvila* 2013-10-16

Urbanistinės plėtros departamento direktorius ***Kastytis Macijauskas***

Aplinkos kokybės skyriaus vedėja ***DAIVA BERANKIENĖ*** 2013-10-16

sklypo Nr.		
naudojimo būdas,	G2	2689
pobūdis		22
užstatymo tankumas	0,2	2,0

sklypo plotas; aukštis m; užstatymo intensyvumas

REGLAMENTAS:



SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Svajūnas Mačiulskis
2013 10 16

SUDERINTA
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Almantas Mureika
2013 m. 10 16 d.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Visuomenės sveikatos saugos skyriaus
vedėjo pavaduotoja Alma Mikulytė
Dėl nuo 27 Teritorijos planavimo dokumentų rengimo parengtų M. E1-96
2013-10-16

SUDERINTA
Žemėtvarkos skyriaus vedėja
Raimonda Gružienė
2013 m. 10 mėn. 16 d.

SUDERINTA
Paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Sabina Simonavičiūtė
2013-10-16

Nuolatinė statybos komisija
LIETUVOS RESPUBLIKA
KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos
Klaipėdos teritorinio padalinio
vyriausioji specialistė
Karina Jakienė
2013 10 16

1907	Direktorius	J.Tilvikas	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 1000
A-702	PV	M.Ramanauskienė	
	Architektas	M.Ramanauskienė	Kvartalas tarp Sulupės, Nidos, Naikupės ir Minijos g.
1	Planavimo organizatorius : **Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius,** Liepų g. 11, Klaipėda		LAIDA 0; LAPAS 6; LAPŲ 10; DP–2

UAB "Klaipėdos projektas"
jk 141805727, Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda
tel.: 8 (46) 311460, 311461, fax: 8 (46) 311462

Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detalusis planas

13-104

61a 2247	61b 177
G2	G2

57 2584	58 15696	59 5484	60 132	61 2424	62 2131	63 273	64 2493	65 5822	66 99	67 33	68 25	69 1441	70 16090	71 131	72 14486	73 25245
I2 0	I2 0	G2,K1 20	I2 0	G2 22	G2,K1 20	I2 0	K1 5	G2,K1 20	I1 6,2	K 16,2	K 13,5	E1 0	G2, K1 22	I1 5	G2,K1 22	I2 0
0 0	0 0	0,2 0,7	0 0	0,22 0,8	0,3 0,9	0 0	0,27 0,27	0,3 0,9	0,74 0,74	0,74 1,47	0,36 0,36	0 0	0,23 1,0	0,4 0,3	0,3 1,2	0 0

pagal patvirtintą detalųjį — pagal patvirtintą detalųjį — pagal patvirtintą detalųjį